

## الشركة الأستشارية لإدارة المشاريع



شركة CMCCO هي شركة استشارية رائدة في مجال إدارة المشاريع , الابحاث، الهندسة ، الإدارة العامة ، ادارة الجودة ، وإدارة الموارد البشرية .

تأسست الشركة منذ 1987 على يد مجموعة من الخبراء والمهندسين الذين قاموا بجهود مكثفة في البحث لتنفيذ التقنيات الحديثة لإدارة المشاريع لدعم العملاء والاستشاريين والمقاولين والمستثمرين بالتقنيات المتعددة لإدارة المشاريع والتنمية ، والهندسة ، والأبحاث و تنمية الإدارة العامة.

لقد قامت الشركة منذ تأسيسها بتقديم الخدمات الأستشارية للعديد من شركات الهندسية الاستشارية وشركات المقاولات والتطوير العقاري في لبنان، الشرق الأوسط، والخليج.

## إدارة المشاريع:

CMCCO لديها خبرة واسعة في إدارة المشاريع بشكل كامل من المشاريع الكبرى (الواسعة النطاق) الى الفئات الأخرى. تقوم الشركة بإدارة المشروع خلال جميع مراحلها ، من مرحلة ما قبل الاستثمار، مرحلة التصميم، مرحلة تنفيذ المشروع، مرحلة التشغيل و الدعم. تحقق CMCCO معايير عالية الأداء في إدارة المشاريع و ذلك من خلال مكتب ادارة المشاريع... عن طريق تطبيق اجراءات، دليل ادارة المشروع، دليل التحكم و المراقبة التي يتم تحديثها دوريًا من أجل المحافظة على أداء أفضل للشركة.

## خدمات إدارة دعم المشاريع

ادارة دعم و مساندة المشاريع الهدف منها تقديم خدمات متخصصة مذكورة ادناه، يتم تطبيقها بحسب متطلبات المشروع.

يتم ذلك من خلال خدمات PMS التي تشمل ما يلي:

- إعداد كامل مستندات/وثائق المشروع للمشاريع ذات الطابع المتطور
- ادارة العقود، إدارة المطالبات وحل النزاعات
- إدارة التكلفة & المسح الكمي
- التخطيط والجدولة
- مراقبة المشروع (العقد ، التكلفة ، التخطيط)
- إدارة المخاطر وتخطيط المخاطر
- إدارة التصميم والمراجعة
- الهندسة القيمة
- ضمان الجودة (QA) ومراقبة الجودة (QC)
- الإدارة البيئية
- أوامر التغيير
- إدارة المشتريات
- دراسات الجدوى
- تطوير الإجراءات
- خدمات الانتهاء (تسليم) من المشروع (دليل التشغيل وأدلة التشغيل والصيانة) مع دمج تقنية BIM
- تطوير نماذج BIM لتحسين إدارة تكامل المشروع

نطاق العمل المفصل لكل خدمة من PMS متاحة عند الطلب.

## التدريب والتطوير

تعتبر CMCCO من الشركات الرائدة في لبنان والشرق الأوسط في مجال التدريب المتعلق بإدارة المشاريع، حيث قامت الشركة خلال 25 عاماً وما زالت مستمرة بتدريب أكثر من 20,000 مشارك موزعين على دول مجلس التعاون الخليجي / منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على يد أكثر من 150 من الخبراء المتخصصين كل في مجاله.

### برنامج تدريبي لإدارة،تحكم ومراقبة المشاريع

إن هذا البرنامج التدريبي فريد من نوعه في السوق الدولية ، مدته شهر واحد تمّ اعداده لنقل المشاركين إلى مستوى أعلى فيما يتعلق بإدارة المشاريع, إدارة العقود ومراقبة المشاريع..

إن الهدف من هذا البرنامج هو تحسين مهارات المشاركين وتهيئتهم للعب دور فعال في التسلسل الهرمي للإدارة العليا مع فريق إدارة المشروع.

فهو يغطي كافة المهارات المتعلقة بإدارة المشاريع والتخطيط، إدارة التكاليف، إدارة المخاطر والعقود، حل النزاعات، تحليل مطالبات تمديد الوقت، إدارة أوامر التغيير وتنفيذ تقنيات إدارة العقود.

تتضمن منهجية البرنامج عروض تقديمية تشمل جميع المواضيع التي تمّ ذكرها سابقاً و جلسات حوارية لمناقشة فعالة ذات صلة بالموضوع. تتضمن المنهجية أيضاً, جلسات تطبيقية للقيام بتطبيق عملي يشرح عن كيفية التعامل مع الحالات الصعبة في جميع المجالات. والقيام بورش عمل تطبيقية ل تقديم الدعم المناسب و ذلك لتطوير الوثائق المتعلقة بالمشروع الخاص للمشارك.

إضافة الى ذلك كل ذلك يتم تقديم مواد داعمة و نماذج تطبيقات ارشادية مساعدة توفر على المشارك الوقت طويل في اجراء الأبحاث المطلوبة.

### قائمة جزئية أخرى للتدريب:

- إدارة المشاريع (شهادة PMP)
- إدارة المقاولات و عقود البناء
- المطالبات بتمديد الوقت & حل المنازعات
- شروط FIDIC لإدارة العقود والمطالبات
- تخطيط المشاريع وتطبيق Primavera
- نظم إدارة مشاريع الصيانة
- التحكم في التكاليف وإدارة القيمة المكتسبة
- برنامج مراقبة الجودة
- تحليل الهندسة القيمة و تقديم التقارير
- إدارة المخاطر
- أساسيات برنامج السلامة والصحة
- إدارة المشتريات
- الاستثمار العقاري ، التطوير ، عقود الشراء والتأجير

هذا بالإضافة إلى جميع برامج التدريب على نمذجة معلومات البناء (BIM).

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة قسم التدريب على موقعنا الإلكتروني على شبكة الانترنت:

[www.cmcco.com](http://www.cmcco.com)

## خبراتنا:

تشمل خبرتنا أكثر من 150 مشروعًا كبيرًا في القطاعات التالية:

- قطاع النفط والغاز
- محطات معالجة مياه الصرف الصحي بما في ذلك مشاريع S.T.Ps ضخمة
- القطاع الصناعي
- معالجة المياه بما في ذلك مشاريع R.O
- القطاع التعليمي بما في ذلك الجامعات
- البنى التحتية بما في ذلك الطرق السريعة والجسور
- إدارة المرور
- قطاع الفنادق والسياحة
- مشاريع مراكز التسوق والأبراج
- مشاريع بيئية
- مشاريع المباني التجارية
- المستشفيات والمرافق الطبية
- مشاريع متعددة الاستخدامات

## فريقنا:

تأسست CMCCO من قبل مجموعة من الخبراء المتخصصين الذين وضعوا النواة الأساسية لمبادئ البحث، طرق التفكير تدريجيًا، الابتكار و البحث العلمي. خبرتنا موجهة لتلبية متطلبات العمل المتغيرة ومواكبة التقدم التكنولوجي الحاصل في عالمنا هذا.

## قيمنا

الصدق و النزاهة و السلوك الأخلاقي فيما يختص بنا داخليا أو مع العملاء، العمل الجماعي، التعلم المستمر و بناء القدرات، ضمان نتائج عالية الجودة لعملائنا.

## مكاتبنا الدولية

لدينا مكاتب تمثيل في العديد من البلدان في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وفي السوق الدولية. بناء على طلبك ، يمكننا ربطك بممثلنا في منطقتك لأي خدمة. إذا كنت مهتمًا بالتعامل مع CMCCO في منطقتك ، فاتصل بنا لإرسال شروط التعامل المتعارف عليها.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بنا عبر:

- البريد الإلكتروني: [omu@cmcco.com](mailto:omu@cmcco.com) [cmc.doc.contorl@gmail.com](mailto:cmc.doc.contorl@gmail.com)
- صفحة الويب: [www.cmcco.com](http://www.cmcco.com)
- رقم الهاتف: فرع بيروت: +96101736171
- فرع صيدا: +96107730103
- خليوي/واتس اب: +96170836683
- Zoom ID الدائم: 5648038112