

## الشركة الأستشارية لإدارة المشاريع



شركة CMCCO، الشركة الإستشارية لإدارة المشاريع، هي شركة إستشارية رائدة في مجال إدارة المشاريع وخدمات الدعم لإدارة المشاريع.

تأسست الشركة عام 1987، وهي واحدة من الشركات الدولية لإدارة المشاريع التي تملك أكثر من 25 سنة خبرة مع توفير خدمات صادقة للعملاء في منطقة الخليج و الشرق الأوسط.

## إدارة المشاريع وبرنامج إدارة المشاريع:

CMCCO لديها خبرة واسعة في إدارة المشاريع بشكل كامل من المشاريع الكبرى (الواسعة النطاق) الى الفئات الأخرى. تقوم الشركة بإدارة المشروع خلال جميع مراحلها، من مرحلة ما قبل الاستثمار، مرحلة التصميم، مرحلة تنفيذ المشروع، مرحلة التشغيل و الدعم. تحقق CMCCO معايير عالية الأداء في إدارة المشاريع وذلك من خلال مكتب ادارة المشاريع... عن طريق تطبيق اجراءات، ادارة المشروع، مستندات التحكم و المراقبة التي يتم تحديثها دوريًا من أجل المحافظة على أداء أفضل للشركة.

## خدمات الدعم لإدارة المشاريع:

إدارة دعم و مساندة المشاريع تهدف إلى تقديم خدمات متخصصة، مذكورة ادناه، يتم تطبيقها بحسب متطلبات المشروع.

يتم ذلك من خلال خدمات الدعم لإدارة المشاريع (PMS) التي تشمل ما يلي:

- ادارة العقود، إدارة مطالبات التمديد الزمني وحل النزاعات المرتبطة بها في المشاريع
  - إدارة التكلفة & المسح الكمي بالتكامل مع نمذجة معلومات المباني (BIM)
  - التخطيط والجدولة بالتكامل مع نمذجة معلومات المباني (BIM)
  - مراقبة المشروع (العقد ، التكلفة ، التخطيط)
  - إدارة المخاطر وتخطيط المخاطر
  - إدارة أعمال التصميم والمراجعة
  - الهندسة القيمة
  - ضمان الجودة (QA) ومراقبة الجودة (QC)
  - الإدارة البيئية
  - إدارة أوامر التغيير
  - إدارة المشتريات
  - دراسات الجدوى
  - برنامج إدارة المشاريع
  - خدمات الانتهاء (تسليم) من المشروع (مستندات التشغيل وأدلة التشغيل والصيانة) بالتكامل مع نمذجة معلومات المباني (BIM)
  - نمذجة معلومات المباني (BIM) لتطوير وتحسين ادارة تكامل المشروع
- نطاق العمل المفصل لكل خدمة من دعم إدارة المشاريع (PMS) متاحة عند الطلب.

## التدريب والتطوير

تعتبر CMCCO من الشركات الرائدة في لبنان والشرق الأوسط في مجال التدريب المتعلق بإدارة المشاريع ، حيث قامت الشركة خلال 25 عاماً و ما زالت مستمرة بتدريب أكثر من 20,000 مشارك موزعين على دول مجلس التعاون الخليجي / منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على يد أكثر من 150 من الخبراء المتخصصين كل في مجاله.

### برنامج تدريبي لإدارة، تحكم ومراقبة المشاريع

إن هذا البرنامج التدريبي فريد من نوعه في السوق الدولية ، مدته شهر واحد تمّ اعداده لنقل المشاركين إلى مستوى أعلى فيما يتعلق بإدارة المشاريع، إدارة العقود ومراقبة المشاريع.

إن الهدف من هذا البرنامج هو تحسين مهارات المشاركين وتمهيتهم للعب دور فعال في التسلسل الهرمي للإدارة العليا مع فريق إدارة المشروع.

فهو يغطي كافة المهارات المتعلقة بإدارة المشاريع والتخطيط، إدارة التكاليف، إدارة المخاطر والعقود، حل النزاعات، تحليل مطالبات تمديد الوقت، إدارة أوامر التغيير وتنفيذ تقنيات إدارة العقود.

تتضمن منهجية البرنامج عروض تقديمية تشمل جميع المواضيع التي تمّ ذكرها سابقا و جلسات حوارية لمناقشة فعالة ذات صلة بالموضوع. تتضمن المنهجية أيضا، جلسات تطبيقية للقيام بتطبيق عملي يشرح عن كيفية التعامل مع الحالات الصعبة في جميع المجالات. والقيام بورش عمل تطبيقية ل تقديم الدعم المناسب و ذلك لتطوير الوثائق المتعلقة بالمشروع الخاص للمشارك.

اضافة الى ذلك كل ذلك، يتم تقديم مواد داعمة و نماذج تطبيقات ارشادية مساعدة توفرّ على المشارك الوقت الطويل في اجراء الأبحاث المطلوبة.

### قائمة جزئية أخرى للتدريب:

- إدارة المشاريع (شهادة PMP)
- إدارة عقود البناء و أعمال المقاولات
- مطالبات التمديد الزمني وحل النزاعات المرتبطة بها في المشاريع
- شروط FIDIC لإدارة العقود والمطالبات
- الإدارة الاحترافية لأعمال التخطيط وتطبيق Primavera
- أنظمة إدارة الصيانة في المشاريع
- التحكم في التكاليف وإدارة القيمة المكتسبة
- برنامج احترافي لمراقبة الجودة
- تحليل الهندسة القيمة و تقديم التقارير
- إدارة المخاطر
- أساسيات برنامج السلامة والصحة
- إدارة المشتريات
- الاستثمار العقاري ، التطوير ، عقود الشراء والتأجير

### أضافة الى جميع برامج التدريب المتعلقة ب نمذجة معلومات المباني (BIM)

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة قسم التدريب على موقعنا الالكتروني على شبكة الانترنت: [www.cmcco.com](http://www.cmcco.com)

## خبراتنا:

تشمل خبرتنا أكثر من 150 مشروعًا كبيرًا في القطاعات التالية:

- قطاع النفط والغاز
- محطات معالجة مياه الصرف الصحي بما في ذلك مشاريع S.T.Ps ضخمة
- القطاع الصناعي
- معالجة المياه بما في ذلك مشاريع R.O
- القطاع التعليمي بما في ذلك الجامعات
- البنى التحتية بما في ذلك الطرق السريعة والجسور
- إدارة المرور
- قطاع الفنادق والسياحة
- مشاريع مراكز التسوق والأبراج
- مشاريع بيئية
- مشاريع المباني التجارية
- المستشفيات والمرافق الطبية
- مشاريع متعددة الاستخدامات

## فريقنا:

تأسست CMCCO من قبل مجموعة من الخبراء المتخصصين الذين وضعوا النواة الأساسية لمبادئ البحث، طرق التفكير تدريجيًا، الابتكار والبحث العلمي. خبرتنا موجهة لتلبية متطلبات العمل المتغيرة ومواكبة التقدم التكنولوجي الحاصل في عالمنا هذا.

## قيمتنا

الصدق و النزاهة و السلوك الأخلاقي فيما يختص بنا داخليا أو مع العملاء، العمل الجماعي، التعلم المستمر و بناء القدرات، ضمان نتائج عالية الجودة لعملائنا.

## مكاتبنا الدولية

لدينا مكاتب تمثيل في العديد من البلدان في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وفي السوق الدولية. بناء على طلبك ، يمكننا ربطك بمندوبنا في منطقتك لأي خدمة.

إذا كنت مهتمًا بالتعامل مع CMCCO في منطقتك ، فاتصل بنا لإرسال شروط التعامل المتعارف عليها.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بنا عبر:

• البريد الإلكتروني: [omu@cmcco.com](mailto:omu@cmcco.com) [cmc.doc.contorl@gmail.com](mailto:cmc.doc.contorl@gmail.com)

• صفحة الويب: [www.cmcco.com](http://www.cmcco.com)

• رقم الهاتف: فرع بيروت: +96101736171

• فرع صيدا: +96107730103

• خليوي/واتس اب: +96170836683